



INDICATEURS D'ACTIVITÉ (*)

1. Préventes

Préventes par BU (unités)	T1 2024	T1 2025
Economique & Moyen Standing	2 221	2651
Haut Standing	353	257
Total	2 574	2908

Courant le 1^{er} trimestre de l'année 2025, les préventes ont connu **une hausse de 13%** par rapport à la même période de 2024. A date, le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe s'établit à plus de **9,6 Md MAD** :

- 6,1 Md MAD au Maroc
- 3.5 Md MAD en Afrique de l'Ouest

2. Production

Le nombre d'unités en cours de production est de **19 240 unités**, dont 26% en Afrique de l'Ouest.

3. Chiffre d'affaires

En MMAD	T1 2024	T1 2025
Chiffre d'affaires consolidé	689	722

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre 2025 s'établit à **722 MMAD**, en **progression de 5%** par rapport à la même période de 2024.

L'année 2025 a connu l'entrée en vigueur des modifications apportées au plan comptable du secteur immobilier à partir du 1er janvier 2025, concernant notamment les règles de comptabilisation des ventes par les promoteurs immobiliers.

Selon l'ancien mode de comptabilisation, ce chiffre d'affaires aurait été de l'ordre de 851 MMAD, en hausse de 24% par rapport au T1 2024.

INDICATEURS BILANCIELS (*)

L'endettement net du Groupe au 31 mars 2025 a **baissé de près de 200 MMAD** par rapport au 31 décembre 2024 :

En Md MAD	31 décembre 2024	31 Mars 2025
Endettement net du Groupe	4.1	3.9

(*) Chiffres estimés et non audités